



Ansøgning. Nedlæggelse af privat fællesvej, Kringsvej

Dok.nr.: 12043
Sagsid.: 15/5019
Initialer: urko
Åben sag

Sagsfremstilling

Vej og Park har i marts 2015 modtaget en henvendelse fra ejerne af Kringsvej 17, Blåvand, matr.nr. 24g Vandflod By, Oksby med en anmodning om nedlæggelse af stien henover deres grund.

Stien er placeret i sommerhusområde på matr.nr. 24g Vandflod By, Oksby og 24a Vandflod By, Oksby. Den forbinder den private fællesvej Kringsvej med den offentlige vej Lille Strandvej. Ca. 2/3 af matr.nr.24a mod sydvest ligger i klitfredet område.

På matriklerne er tinglyst en deklaration, hvoraf det fremgår, at nuværende og fremtidige ejere og brugere af matr.nr. 2b Blaavand har ret til stedsevarende vederlagsfri og uhindret færdsel af enhver art, derunder kørsel på den på udstykningskortet over matr.nr. 24a Blaavand afsatte 4 m brede vej i den vestlige side af denne parcel.

Forvaltningen har foretaget en vurdering af, om en nedlæggelse af stien er mulig. Fordi der er mulighed for at komme til stranden samt til Lille Strandvej ad en anden vejadgang, vurderes det, at der ikke er nogen offentligretlige hensyn, der taler imod nedlæggelsen.

Varde Kommune sendte derfor forslaget om en eventuel nedlæggelse af stien i partshøring, jf. forvaltningsloven og privatvejsloven, med et brev til tilstødende lodsejere samt ved annoncering på kommunens hjemmeside med en 8 ugers frist til at komme med bemærkninger. Forslaget blev endvidere sendt til intern høring til Naturcentret, Plan og Byudvikling samt til Naturstyrelsen.

Der er modtaget bemærkninger fra Naturcentret, Plan og Byudvikling samt 12 grundejere. Indsigelserne er nærmere behandlet i et bilag.

I indsigelserne gør ejerne forvaltningen opmærksom på, at stien er af vigtighed for de ovennævnte ejendomme, jf. privatvejsloven § 72, stk.2, nr.2. Forvaltningen har ikke mulighed for at vurdere om disse ejendomme har vejret, da dette er et privatretligt spørgsmål.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer på baggrund af de indkomne indsigelser, at anmodningen om nedlæggelse af stien bør afvises.

En vej skal helt eller delvist opretholdes, hvis den efter matrikelkortet er eneste adgang til en ejendom, eller nogen af dens lodder, eller hvis vejen i øvrigt er af vigtighed for en ejendom med vejret til vejen, jf. privatvejslovens § 72 stk. 2.

Partshøringen har vist, at ejerne af de omkringliggende ejendomme alle er af den opfattelse, at stien er vigtig for deres adgang til stranden og dermed for fremkommeligheden til deres ejendomme. Indsigelserne er alle imod nedlæggelsen af stien, og derfor er det forvaltningens vurdering, at anmodningen om nedlæggelse bør afvises.



Plan og Byudvikling vurderer, at stien har været der i mere end 50 år, og at den alternative adgang til stranden via Kringsvej 15b ikke udgør en tilfredsstillende alternativ adgangsmulighed.

Naturcentret gør opmærksom på, at en eventuel nedlæggelse kræver en dispensation for klitfredning i den sydvestlige ende af stien.

Hvis Udvalget på trods af ovenstående ønsker at godkende nedlæggelse af stien, skal beslutningen offentliggøres til de berørte parter og på kommunens hjemmeside. Hvis vejmyndigheden således afviser en indsigelse om, at stien skal opretholdes, kan afgørelsen kræves indbragt for taksationsmyndighederne.

Det vil være kommunens opgave at føre bevis for, at stien ikke er af vigtighed for en ejendom med vejret. Forvaltningen har det vanskeligt med at løfte denne bevisbyrde.

Konsekvens i forhold til visionen

Ingen

Retsgrundlag

Lov om private fællesveje
Forvaltningsloven

Økonomi

Ingen

Høring

Ingen

Bilag:

1	Åben	Sti hen over matr.nr. 24a og 24g, Vandflod By, Oksby	117844/16
2	Åben	Nedlæggelse af stien ved Kringsvej	50055/15
3	Åben	skøde med deklaration og rids.pdf	104761/15
4	Åben	Notat vedr. høringssvar til Kringsvej	117887/16
5	Åben	Notat vedrørende anmodning om nedlæggelse af del af Kringsvej	104710/15
6	Åben	Kortbilag Kringsvej - Blåvand.pdf	125010/16

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at anmodningen om nedlæggelse af stien afvises.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 15-09-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.